



Войди в город садов...



Если минувшее столетие подарило Риге целый район роскошных садов – Межапарк, то наш век продолжил и развил эту традицию созданием уникального парка изысканных вилл и апартаментов Mežaparka Rezidences.

В свое время Межапарк создавался как город садов, в котором удачно сочеталось богатство щедрой природы с превосходной архитектурой и широкими возможностями для отдыха. Межапарк сохранил свои ценности и в наши дни!





Mežaparka Residences – это виллы, рядные дома и апартаменты уникального дизайна. Современная архитектура в престижной, зеленой и благоустроенной среде.

Автор концепции застройки – один из выдающихся латвийских архитекторов – Андрис Кронбергс. Проекты домов были созданы такими заслуженными латвийскими архитекторами, как Рейнис Лиепиньш и Гатис Дидрихсонс, Инга Пиньке и Сандра Паулсоне, Лига Платайс, а также признанным американским архитектором Владимиром Арсене.

В рамках концепции разработаны проекты эксклюзивных вилл, особняков на две семьи, рядных домов и малоэтажных зданий с апартаментами премиум-класса. В сотрудничестве с приглашенным вами архитектором можно любой из 19 предлагаемых проектов вилл доработать в соответствии с индивидуальными пожеланиями. Кроме того, здесь можно приобрести земельный участок и самостоятельно построить дом своей мечты! Для реализации этой цели предлагаются участки площадью от 1200 м² с возможностью объединения нескольких рядом расположенных участков.

Особое внимание уделяется благоустройству территории парка и озеленению. Посажено более 13 000 новых растений – сосны, можжевельник, лиственницы, розы и различные декоративные кустарники. В западной части создается молодой сосновый лес, столь характерный для Межапарка.





Развитие проекта – 1-ая очередь.

Меžарarka Rezidences занимает 31 гектар благоустроенной территории, которая развивается как гармоничное продолжение старого Межарарка. Проект планируется реализовать в несколько этапов.

На данный момент завершена первая очередь создания современной инфраструктуры, равной которой нет в окрестностях. Впечатляют мощные и освещенные пешеходные дорожки и улицы, оборудованные зоны отдыха со скамейками.

Закончены все предварительные работы, необходимые для начала строительства на 40 благоустроенных земельных участках. Уже сейчас ограниченному кругу клиентов предлагается возможность приобрести недвижимость в Меžарarka Rezidences.

- Застройка первой очереди
- Участки под строительство vill
- Особняки на две семьи, рядные дома и апартаменты
- i** Офис продаж



M
MEŽAPARKA
REZIDENCES

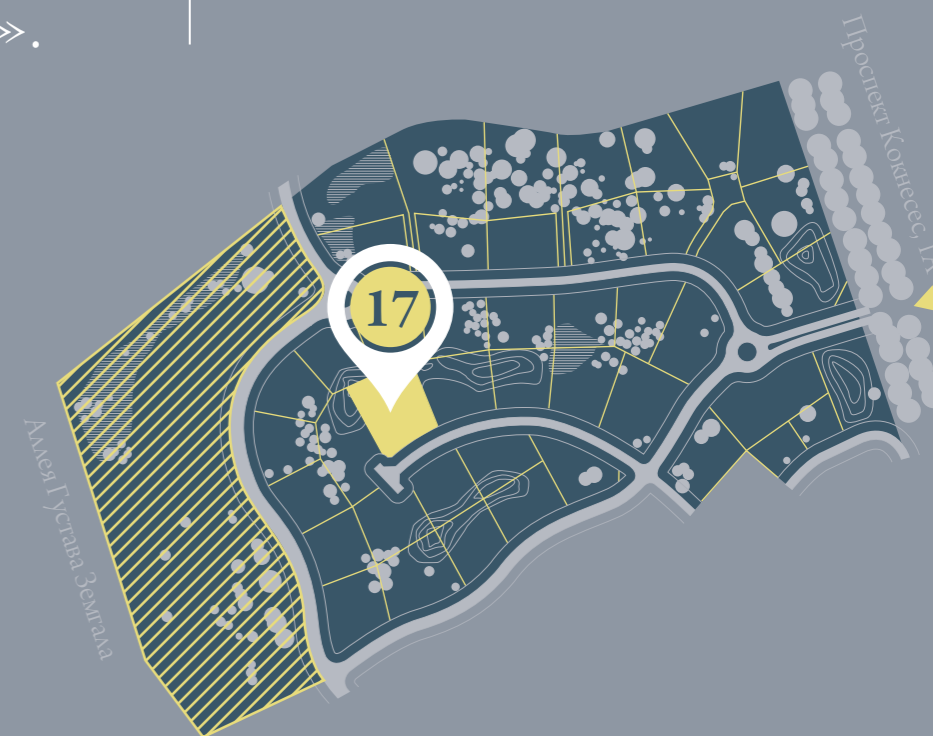


«Вилла гармонично вписывается в природную среду Межапарка. Архитектура зданий предполагает использование высококачественных современных материалов с соблюдением характерного для окрестности стиля».

Андрис Кронбергс,
Arhis



Основная идея – жизнь дома строится вокруг внутреннего двора. Комплекс зданий складывается из двух частей: жилого здания в восточной части и здания для отдыха / бани с бассейном в западной части. Планировка помещений максимально открыта к внутренней территории. Одновременно она позволяет хозяевам чувствовать себя огражденными со стороны улицы.



M
MEŽAPARKA
REZIDENCES



«Эта вилла раскрывает основные ценности модернизма – внешняя форма служит удобству и продуманной внутренней функциональности – без эффектных излишеств».

Владимир Арсене,
Westfourth Architecture



Особое внимание уделено дереву. Большие остекленные поверхности обеспечивают свободный обзор в направлении наиболее ценных пейзажей. А свесы и напуски горизонтальных объемов защищают помещения от перегрева. Просторные крытые террасы позволят насладиться свежим воздухом, светом, видом на сад и озелененную дюну. Крупноразмерное остекление и раздвижные двери визуально соединяют внутренние помещения с окружающей средой.



M
MEŽAPARKA
REZIDENCES



«Современные виллы с классической историей следуют традиционному принципу застройки Межапарка – пейзаж природного парка в сочетании с легкостью архитектурных форм».

Рейнис Лиепиньш,
Sudraba arhitektūra



Здание создано как композиция двух объемов. Одноэтажная остекленная гостиная – храм, к которому примыкает обращенный к улице двухэтажный объем с остекленным эркером и балконом на втором этаже у главной спальни. Озелененная дюна со стороны двора – словно личная тайна этого дома.



M
MEŽAPARKA
REZIDENCES



«Внешний облик виллы создавался с ссылкой на исторические здания Межапарка в стиле функционализма, а отдельные декоративные мотивы – в качестве реминисценции арт-деко».

Сандра Паулсоне,
DEPO Projekts



Вилла складывается из двухэтажного и одноэтажного объемов. Одноэтажный отличается увеличенной высотой потолков и включает в себя жилые помещения, зоны отдыха, а также террасу. К зданию прилегает солнечный двор, к которому обращены окна жилого здания. Перед баней, рядом с террасой – бассейн.



«Архитектура вилл-близнецов выражает величественность, надежность, культурно-исторический контекст и изящество».

Владимир Арсене,
Westfourth Architecture



«Классическая эстетика, функциональная планировка, продуманный дизайн – важнейшие ценности создания среды, куда хочется вернуться и где приятно оставаться».

Гатис Дидрихсонс,
Didrihsons arhitekti



«Простор, легкость и продуманное расположение рядных домов обеспечивают комфорт и личное пространство для каждого жителя».

Владимир Арсене,
Westfourth Architecture



«Апартаменты типа пентхаус с просторными террасами и эксклюзивные квартиры разработаны в сдержанно-декоративной манере с соблюдением гармоничных пропорций и особым вниманием к деталям».

Владимир Арсене,
Westfourth Architecture





Местоположение Mežaparka Residences удачно совмещает все необходимое для современной жизни.


Здесь можно обрести полное умиротворение в престижной и благоустроенной среде. Наслаждаться изысканным образом жизни, активным отдыхом, развлечениями и культурой. Кроме того, на расстоянии непродолжительной поездки находится центр Риги.


- 📍 Центр Риги, Старый город – 15 мин.
- 📍 Международный аэропорт «Рига» – 35 мин.
- 📍 Торговые центры – 10 мин.
- 📍 Рижский пассажирский порт – 15 мин.



Рига уникальна своими широкими возможностями для бизнеса и развития, разнообразной культурной жизнью и неповторимым побережьем Балтийского моря.

Рижский аэропорт предлагает лучшее в странах Балтии прямое сообщение с другими европейскими странами.

 Адрес: Mežaparka Rezidences
Kokneses prospekts 1A
Рига, LV-1014, Латвия

 Девелопер: ООО DOMUSS
Улица Базницас 20/22
Рига, LV-1010, Латвия

