

Laimīgai
dzīvei
pilsētā!


FELICITY
APARTMENTS



Tavas dzīves stila un ritma harmonija

Laime – tā ir Tava izvēle! Tie ir tie īpašie mirkļi, kas veido Tavu dzīvi – Tavs darbs un sasniegumi, Tavi ceļojumi un pasaules iekarošana, Tava ģimene un kopā būšanas prieks. *Felicity Apartments* – Tava izvēle laimīgiem mirkļiem un pilnvērtīgai dzīves baudīšanai.





Jauna dzīves kvalitāte

Felicity Apartments nodrošina jaunu kvalitātes standartu dzīvei pašā Rīgas centrā. Šajā modernajā ēkā ir iekļauts viss, ko mūsdienīgs pilsētas iedzīvotājs mājoklī vērtē visaugstāk – funkcionāls dzīvokļa plānojums mierīgai atpūtai, augstas kvalitātes materiāli, inovatīvs dizains, ilgtspējīga arhitektūra un energoefektivitāte.





Laimīgai dzīvei
pilsētā





Redzēt, būt, izbaudīt



Metropoles poēzija un pasāžas šarms. *Felicity Apartments* veido turpinājumu Upīša pasāžas gleznaini iekārtotai, funkcionāli un vizuāli sasaistītai iekšējo pagalmu virknei un ir tikai pāris minūšu gājiena attālumā no romantiskās Vecrīgas.

Felicity Apartments atrašanās vieta pašā Rīgas centrā E. Bērģnieka-Upīša ielā 13 nodrošina tās iemītniekiem patīkamu līdzsvaru starp darbu, atpūtu un brīvā laika aktivitātēm. „Šeit ir viss” – tā ir frāze, pie kuras ēkas iemītniekiem būs jāpierod, jo labākais, ko piedāvā dzīve lielpilsētā, ir tepat, pa ceļam uz mājām.

Projekta unikalitāte

Felicity Apartments ir 7 stāvu ilgtspējīga un mūsdienīga ēka. Nams piedāvā 62 komfortablus dzīvokļus (35 m² līdz 118 m²) ar pilnu iekšējo apdari un energotaupības risinājumiem, pazemes autostāvvietu un mantu glabātuvēm. Katru dzīvokli šarmantāku padara franču balkons, bet sestā stāva dzīvokļa iemītņieki var baudīt atpūtu plašā jumta terasē ar skatu uz Rīgas pilsētas torņiem. Projekta īpašā priekšrocība ir privātie dārzī pirmā stāva dzīvokļu īpašniekiem.

Dzīvokļu plānojumi veidoti tā, lai jebkurā brīdī lielāku dzīvokli varētu sadalīt 2 mazākos. Tādējādi šāds īpašums ir izdevīga izvēle gan dzīvošanai, gan investīcijai.

Nama romantiskais pagalmis – vēsturiskā Upīša pasāžas gājēju iela – ir labiekārtota, apgaismota un apzaļumota, un savieno E. Birznieka-Upīša ielu ar Dzirnavu, A. Čaka un Lāčplēša ielu.

Pirmajā stāvā paredzētas piecas komercelpas (38 m² līdz 78 m²), kas piemērotas nelielu konceptveikalu vai restorānu izveidei.



Ilgtspējība

Felicity Apartments ir pirmā BREEAM kvalitātes standarta dzīvokļu ēka Baltijā. BREEAM (*British Research Establishment Environmental Assessment Method*) ir pasaulē atzītākā ilgtspējīgi uzbūvētu ēku vērtēšanas metode.

Pateicoties rūpīgi pārdomātai plānošanai, būvniecībai, materiālu, tehnoloģiju un iekārtu izvēlei, BREEAM sertificētas ēkas pasaulē tiek atzītas kā vīdei un lietotājiem draudzīgas, tie ir efektīvas resursu izmantošanas paraugi būvniecībā.

BREEAM sertifikāts ir ēkas kvalitātes garantija. Šādi ēkai ir:

- veselīgāks un komfortablāks ēkas mikroklimats,
- izcila energoefektivitāte,
- ietaupījumi ekspluatācijā un apsaimniekošanas izmaksās,
- augstāka īpašuma vērtība un likviditāte.



Ērtības



Privātie dārzi

Privātajās terasēs ar zaļajiem apstādījumiem un krāšņajiem ziediem pirmā stāva iedzīvotāji varēs baudīt mierpilnu atpūtu no dinamiskās pilsētas dzīves ritma.



Ratiņu un velosipēdu telpas

Slēdzamas apsildāmas telpas, kas atrodas ēkas pirmajā stāvā.

Mājīga pasāža

Labiekārtota iekšpagalma teritorija – gājēju iela, kas savienota ar vēsturisko Upīša pasāžu. Mājīgas kafējnīcas un konceptveikali ļaus izbaudīt komfortu rokas stiepiena attālumā.



Pazemes autostāvvietā

Pieklūve autostāvvietai tiek nodrošināta ar tālvadības pultī. Ērts lifts no pazemes stāvvietas nama iemītniekus nogādās līdz vajadzīgajam stāvam.



Drošība

Ēkā ir diennakts apsardze, pagrabstāvā un pagalmā ierīkota videonovērošana, videosarunu iekārtas paredzētas pie dzīvojamās ēkas ārdurvīm un dzīvokļos. Maksimālam komfortam – konsjerža pakalpojumi.

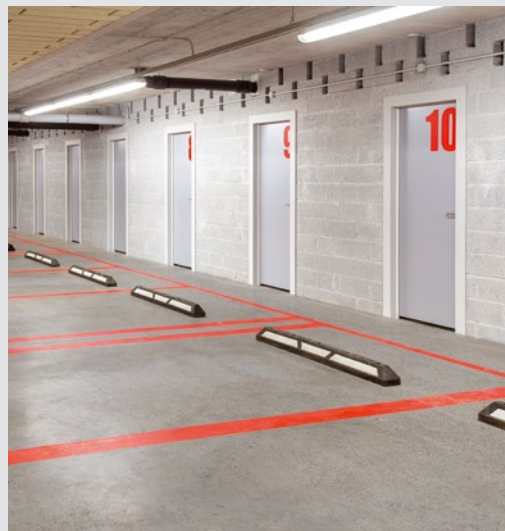


Rotaļlaukums

Ēkas privātajā teritorijā iekārtots inovatīvs bērnu rotaļu laukums ar firmas GORIC aprīkojumu, kas bērniem attīsta spēku, līdzsvaru, telpas un ritma izjūtu.

Lifti

Katrā kāpņu telpā no pagrabstāva līdz 7. stāvam uzstādīts augsta komforta energoefektīvs KONE® lifts. Izvēlētais lifts pazemina ēkas atstāto oglekļa ietekmi uz dabu, samazina jau esošo industrijā vadošo enerģijas patēriņa līmeni par papildu 35%.



Palīgelpas

Pagrabstāvā iedzīvotāju komfortam izvietotas privātas mantu glabātuves, kur drošībā novietot saimniecībā noderīgo.

Kvalitāte un materiāli

Projektā īpaša uzmanība tiek veltīta energoefektivitātei un kvalitātei. Tāpēc kā eksterjerā, tā interjerā tiek izmantoti īpaši izvēlēti materiāli un aprīkojums.

Apgaismojums

Dzīvokļu sanitārajos mezglos, koplietošanas telpās un ārtelpās izmantoti energoefektīvi gaismekļi ar ekonomiskajām LED spuldzēm.

Apkures sistēma

Katram dzīvoklim ir individuāls siltuma enerģijas skaitītājs, radiatori ar termostatiem. Siltuma rādījumus iespējams nolasīt attālināti.

Logi

Schüco® alumīnija profilu logu rāmji ar trijām stiklu paketēm un augstu skaņas izolāciju. Logu siltumvadītspējas koeficients ir $U \sim 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, kas nodrošina īpaši augstu energoefektivitāti.





Durvis

Dzīvokļos ir vairoga konstrukcijas koka durvis, ārdurvis – metāla ugunsdrošas.

Grīdas

Dzīvojamās telpās, priekštelpā, gaitenī un virtuvē ieklāts augstvērtīgais *Boen*® ozolkoka trīs slāņu parkets. Sanitārajos mezgļos ir elektriski apsildāms *Revigres*® flīžu grīdas segums.

Sanitāro mezglu aprīkojums

Premium klases *Ideal Standart*® santehnika, individuāla dizaina iebūvēts izlietnes skapis. Grīdas līmeņa dušas aprīkotas ar pilnstikla sienu un *H&L*® grīdas trauu ūdens novadīšanai. Griestos iebūvēti gaismekļi ar LED spuldzēm, virs izlietnes izvietots spogulis ar iebūvētām LED spuldzēm.

Dzesēšanas iekārtas

Katram dzīvoklim ir iespēja uzstādīt *Hi-Wall* tipa dzesētājus.

Kamīni

Septītā stāva dzīvokļos iespējams izbūvēt kamīnu.



Par attīstītāju

Projekta attīstītājs DOMUSS ir ASV investīciju fondu grupas *NCH Capital* nekustamo īpašumu attīstīšanas un pārvaldīšanas uzņēmums, kas Latvijā darbojas kopš 1996.gada, īpašumu attīstībā ieguldot vairāk kā 450 miljonus ASV dolāru.

DOMUS realizēto projektu vidū ir gan luksusklares un vidējās klases dzīvokļu ēkas, gan viengimeņu māju ciemati, gan arī biroju ēkas, tirdzniecības parki un loģistikas centri.

www.domuss.lv

 **DOMUSS**
NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI



Citi attīstītāja projekti



Rīga Plaza (www.rigaplaza.lv)

Modes un izklaides centrs *Rīga Plaza* ir viens no populārākajiem un modernākajiem iepirkšanās centriem Latvijā. Tas tapis sadarbojoties ar *Plaza Centers NV* – vadošo tirdzniecības un atpūtas centru attīstītāju Centrāleiropas un Austrumeiropas valstīs.



Ģipša Fabrika (www.gipsafabrika.lv)

Unikāli apartamenti ar privātu jahtu piestātni Rīgas centrā. Komplekss *Ģipša Fabrika* ir industriālā mantojuma piemineklis, izcila 19. gadsimta beigu ķieģeļu arhitektūra ar vēsturiskām un izkoptām detaļām. *Ģipša Fabrika* ir veidota kā augstas klases dizaina projekts. Ēku ansamblī ar krāšņu iekšējo dārzu ietilpst 58 elites klases dzīvokļi un 4 ekskluzīvas villas.



Mežaparka Residences (www.mezaparks.lv)

Elitārs privātas apbūves – villu rajons Mežaparkā – vienā no pirmajām dārzu pilsētām Eiropā. Jauna un moderna infrastruktūra, zaļa, droša un mājīga vide. Kopējā apbūves teritorija 31 ha.

www.felicityapartments.lv

Tālrunis + 371 28 66 00 33

E.Birznieka-Upīša iela 13, Rīga